

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 54501

13 oktober 2016

Gemeente Dinkelland – Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst “Burgemeester Hoogklimmmerstraat 33”



Op 15 september 2016 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “Burgemeester Hoogklimmerstraat 33” een exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “Burgemeester Hoogklimmerstraat 33”, kan verhalen op de exploitant, Bouwonderneming Ottenhof B.V.

Het betreft
Het plan betreft de bouw van vijf grondgebonden woningen.

Inhoud van de overeenkomst
In de exploitatieovereenkomst is in hoofdlijnen het volgende overeengekomen:

1. Tussen de gemeente en de exploitant is een overeenkomst in het kader van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.
2. De exploitant is voornemens om dit project te realiseren.
3. De exploitant ontwikkelt en realiseert het plan voor eigen rekening en risico.
4. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om het bestemmingsplan voor het project vast te stellen.
5. De exploitant betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage met overeenkomstige toepassing van het Besluit ruimtelijke ordening en heeft zich bereid verklaard eveneens de kosten verbonden aan eventuele uit het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning voortvloeiende planschade voor haar rekening te nemen.
6. De exploitant zal de schade aan gemeentelijke eigendommen van de realisering van het project in de directe omgeving van het plangebied aan de gemeente vergoeden.

Ter inzage
Ter uitvoering van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst vanaf 14 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Vragen?
Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. P. Céphas van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer <0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

.